



PATMORE

RESIDENCE

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

DEVELOPED BY:



KONSTRUKCJA



FUNDAMENT I ŚCIANY

Fundament bezpośredni w postaci odpowiednio stężonych punktowych i pasmowych ław fundamentowych z betonu zbrojonego oraz, miejscowo, płyt fundamentowych – całość wykonana z betonu HA-30/F/20/XC3 i stali UNE-EN 10080 B 500 S. Fundamenty ułożone na podlewce betonowej HL-150/B/20 o grubości 10 cm.

Ściany oporowe z betonu jedno- lub dwustronnie zbrojonego – w zależności od położenia. Zbrojenie i grubość zgodnie z planami projektowymi, wykonanie z betonu HA-30/F/16/XC3 i stali UNE-EN 10080 B 500 S.

Wypełnienie fundamentów przebraną ziemią z wykopu fundamentowego, zagęszczoną do gęstości co najmniej 95% maksymalnej zmodyfikowanej wartości Proctora w badaniu przeprowadzonym zgodnie z normą UNE 103501.



KONSTRUKCJA NOŚNA

Konstrukcja nośna ze zbrojonego betonu. Konstrukcja pozioma złożona ze stropów kasetonowych; nad salonem z jadalnią widoczne belki.

Pionowa konstrukcja nośna wykonana z betonu zbrojonego, złożona ze słupów i ścian oporowych. Schody wykonane z jednolitych płyt żelbetowych.

Dokładne właściwości zostaną określone w projekcie wykonawczym.

STROPY ŁAZIENKOWE

Stropy podniesione, wykonane w systemie „Caviti-C-20” na podlewce betonowej.

STROPY KASETONOWE

– dwukierunkowe – nad pozostałą powierzchnią. Wykonane ze zbrojonego betonu z wypełnieniem traconym w postaci betonowych bloczków, całkowita grubość do uściślenia według obliczeń. Zrealizowane z użyciem betonu HA-25/B/16/IIa mieszanego w fabryce oraz stali B500S.

LEGARY

Betonowe legary o grubości wynikającej z obliczeń, ze zgrzewaną elektrycznie siatką, wykonane z betonu HM-20/B/20/X0 mieszanego w fabryce i wylewanego z betonowozu oraz zgrzewanej elektrycznie siatki ze stali B 500 T. Wykończenie gładkie zacierane, ze szczelinami skurczowymi umieszczonymi zgodnie z zaleceniami inspektorów budowy, na kamiennym podkładzie.

SŁUPY

Wykonane ze zbrojonego betonu, ze spełnieniem norm wynikających z rozporządzenia EHE dla betonu konstrukcyjnego, hiszpańskim kodeksem budowlanym i dokumentem C.T.E. DB-SE (Podstawowy dokument kodeksu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa konstrukcyjnego), pod nadzorem inspektorów budowy; badania betonu i stali wykonywane przez homologowane laboratorium; nadzór zewnętrzny przez O.C.T. – Organ Kontroli Technicznej. Dziesięcioletnie ubezpieczenie udzielone przez autoryzowane towarzystwo ubezpieczeniowe.

OBUDOWA BUDYNKU



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z jednego, półstopowego rzędu cegieł dziurawek. Od strony zewnętrznej – układ izolacji termicznej wykonany ze styropianowych paneli o grubości 6 cm, pokrytych dwiema warstwami gładkiego, naturalnego tynku wapiennego nakładanego ręcznie.

Od strony wewnętrznej, zgodnie z dokumentem podstawowym DB SE-F oraz normą technologiczną w budownictwie dla fasad prefabrykowanych NTE-FF, cegły pokryje warstwa tynku o grubości 1,5 cm, na którą nałożona zostanie ściana osłonowa złożona z laminowanej płyty gipsowej o grubości 15 mm i profili z galwanizowanej stali, z pustką wypełnioną izolacją termoakustyczną z wełny mineralnej o grubości wynikającej z obliczeń bilansu energetycznego.

Od strony zewnętrznej na elewacji występują nawisy składające się na fasadę i pergole. Nawisy wykonane są z litych płyt betonowych. Na pergole składa się stalowa konstrukcja w okładzinie z drewna Iroko lub podobnego, zapewniająca stabilność i trwałość tego elementu.



STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Elementy stolarskie zajmują znaczną część powierzchni elewacji, dlatego powinny być wyposażone w przekładki termiczne i charakteryzować się dobrymi właściwościami termicznymi.

Projekt przewiduje wielkoformatowe okna obrotowe i przesuwne, gwarantujące minimalne ograniczenie widoku.

Stolarka aluminiowa z przekładkami termicznymi wykonana przez producentów z najwyższej półki (marka Metra lub równoważna), o wykończeniu łączącym ciepło drewna z trwałością aluminium.

Elementy stolarskie o zoptymalizowanych właściwościach cieplnych i akustycznych, spełniające warunki przewidziane w kodeksie

technicznym budownictwa – zarówno pod kątem termicznym, jak i akustycznym.

Profile wyposażone w przekładki termiczne, otwory napowietrzające i ramę izolacyjną.

Podwójne, przeciwsłoneczne szyby niskoemisyjne o właściwościach odpowiadających potrzebom projektu, zainstalowane na elementach stolarskich i obwodowo uszczelnione od zewnątrz w kolorze tychże elementów.

DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU

Drzwi wielkoformatowe o wyjątkowym wyglądzie łączącym drewno ze szkłem, co przekłada się na wzmocnienie wyrazistości stylistycznej i współczesnego charakteru domu.

Ukryte elementy kute najwyższej jakości oraz wyposażenie ochronne klasy RC3 lub wyższej. Zamek szczelny o lekkim przesuwie.

DACHY



„ZIELONY” DACH

Nie użytkowy dach płaski bez wentylacji. Pokrycie aromatyczną roślinnością autochtoniczną o niskim zapotrzebowaniu na wodę, na podłożu pochodzenia roślinnego.

DACH UŻYTKOWY

Powierzchnia użytkowa w postaci tarasów, wykonana z warstwy lekkiego betonu stosowanego w nawisach, warstwy regulacyjnej z cementowego tynku uszczelniającego o grubości 2 cm, czarnego gruntu bitumicznego, jednowarstwowego uszczelnienia, wykończona posadzką z gresu porcelanowego przewidzianego do zastosowań zewnętrznych. Obszary wskazane na planach pokryje posadzka kamienna, kostka brukowa lub inny materiał wskazany przez inspektorów budowy.



DACHY UŻYTKOWE BEZ ROŚLINNOŚCI

Powierzchnia użytkowa w postaci tarasów, wykonana z warstwy lekkiego betonu stosowanego w nawisach, warstwy regulacyjnej z cementowego tynku uszczelniającego o grubości 2 cm, czarnego gruntu bitumicznego, jednowarstwowego uszczelnienia, wykończona posadzką z gresu porcelanowego przewidzianego do zastosowań zewnętrznych.

Obszary wskazane na planach pokryje posadzka kamienna, kostka brukowa lub inny materiał wskazany przez inspektorów budowy.

NAWISY

Lite płyty betonowe wykończone tym samym materiałem co elewacja.

PERGOLE

Pergole wykonane ze stali pokrytej drewnianą okładziną.

ELEMENTY
DZIAŁOWE



ŚCIANY

WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE

Wewnętrzne ściany działowe wykonane z konstrukcji nienośnej złożonej z dwóch rozmieszczonych obustronnie standardowych, laminowanych płyt gipsowych o grubości 12,5 mm, przykręconych do ramy z profili z galwanizowanej stali o szerokości 70 mm, oraz izolacji z wełny mineralnej o grubości 60 mm. Wykończenie typu „Q3” lub „Q4”, w zależności od wybranej okładziny ściiennej.

Pod kształtownikami obwodowymi ułożona zostanie taśma uszczelniająca. W pomieszczeniach wilgotnych przewidziano płyty wodoodporne.

Wybrane miejsca wymagają montażu blach wzmacniających do podtrzymywania instalowanego sprzętu podwieszanego.

OBUDOWA SZYBU WINDY

Betonowa cegła o właściwościach wygłuszających (51 dB) z perforowanego betonu o grubości 11,5 cm. Wnętrze szybu pokryte powłoką tynkarską.

Wykończenie zewnętrzne: prosta ściana osłonowa nienośna, złożona z podwójnej, standardowej, laminowanej płyty gipsowej o grubości 12,5 mm.

Pustka ściany szachtowej wypełniona wełną mineralną o grubości 50 mm, zapewniającą izolację termiczną.



ŚCIANY POMIĘDZY LOKALAMI

Podwójna, nienośna ściana działowa z cegły dziurawki o grubości 11,5 cm. Obudowana obustronnie nienośną ścianą osłonową złożoną z podwójnej, standardowej, laminowanej płyty gipsowej o grubości 12,5 mm.

Pustka ściany szachtowej wypełniona wełną mineralną o grubości 50 mm, zapewniającą izolację termiczną.

BALUSTRADA SCHODOWA WEWNĘTRZNA

Balustrada z lakierowanego aluminium w kolorze wybranym przez inspektora budowy, o wysokości 90 cm, z prostokątną ramą i dwumetrowym panelem z bezpiecznego (wielowarstwowego) szkła 3 + 3 mm, przymocowa za pomocą mechanicznych kotew rozporowych.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne uchylne i przesuwne, lite, jednoskrzydłowe, o wymiarach 240x82,5x3,5 cm, wykonane z płyty MDF pokrytej lakierem w kolorze dopasowanym do odcienia ścian; sosnowa rama wsporcza o wymiarach 90x35 mm. Okucia ukryte.

ELEMENTY MURARSKIE POZIOME

STROPY MIĘDZY PIĘTRAMI

Zakłada się oddzielenie kondygnacji stropami kasetonowymi 30 cm (25+5) z warstwą ściskającą o grubości 5 cm. Na tak wykonanej konstrukcji ułożone zostanie ogrzewanie podłogowe, folia przeciwuderzeniowa oraz posadzka. Całkowita grubość: 35 cm.

PODWIESZANE SUFITY

Podwieszane sufity ciągłe w poziomie wykonane z laminowanej płyty gipsowej 15 mm o zaokrąglonej krawędzi, oparte na podłużnej konstrukcji głównej o wymiarach 60 x 27 oraz profilach obwodowych 30 x 30 mm, mocowane za pomocą kotwiącej śruby oczkowej. W określonych na projekcie punktach na obwodzie sufitu zainstalowane zostaną fasety przysufitowe wykonane ze specjalnych profili.

Oslony niezbędne do wykonania z uwagi na zmienną wysokość podwieszanego sufitu zostaną zrobione z laminowanej płyty gipsowej.

W środowisku wilgotnym przewiduje się płyty wodoodporne.

Otwory rewizyjne poszczególnych instalacji zostaną wykonane z tego samego materiału, z przesłoniętymi profilami.

PODWIESZANY SUFIT ZEWNĘTRZNY

Podwieszane sufity ciągłe w poziomie wykonane w systemie Placo Hydro Premium „PLACO” lub podobnym, z wykorzystaniem cementowych płyt

o wysokiej wydajności i grubości 12,5 mm, mocowane za pomocą kotwiącej śruby oczkowej.

WYKOŃCZENIA



ELEWACJA

Na zewnętrznej powierzchni pionowej tynk dwuwarstwowy z zaprawy wapiennej – Webercal „WEBER” lub równoważnej - kolor do określenia, grubość 10 mm, wykończenie gładkie zmywane, nakładany ręcznie na warstwę podkładu z zaprawy.

ELEWACJA KAMIENNA

W miejscach wskazanych na planach przewiduje się ścianę z naturalnego kamienia układanego na sucho, w postaci tradycyjnego ogrodzenia „marge”.

POSADZKI



POSADZKI WEWNĘTRZNE

Posadzki z gresu porcelanowego marki z najwyższej półki: Porcelanosa lub równoważnej; wielkoformatowego, rektyfikowanego, w naturalnym odcieniu, antypoślizgowego $Rd \leq 15$, klasa 0, ułożonego na podkładzie z wylewki samopoziomującej.

Do przygotowania obwodowych szczelin dylatacyjnych wykorzystane zostaną sztywne panele styropianowe.

Elementy przymocowane zwykłym klejem cementowym typu C1 w kolorze szarym, nakładanym podwójnie, ze spoinami z białego cementu i minimalnymi fugami w przypadku podłóg z ogrzewaniem podłogowym. Fugi w odcieniu dopasowanym do koloru elementów posadzki. Listwa przypodłogowa z tego samego materiału.

SCHODY

Okładzina schodów powrotnych, złożonych z dwóch odcinków prostych i spocznika, w postaci pojedynczych płyt z gresu porcelanowego o takim samym odcieniu jak posadzka wewnętrzna, ułożonych na stopniach i podstopniach i przymocowanych za pomocą zwykłej zaprawy cementowej. Schody wybiegające na zewnątrz będą posiadały właściwości antypoślizgowe klasy 3.

POSADZKI ZEWNĘTRZNE

Posadzki podobne do posadzek wewnętrznych, wykonane z gresu porcelanowego marki z najwyższej półki, wielkoformatowego, rektyfikowanego, w naturalnym odcieniu, antypoślizgowego $Rd \leq 15$, klasa 3, przymocowane za pomocą zwykłego kleju cementowego C2 w kolorze szarym, nakładanego podwójnie, z fugami z zaprawy cementowej do spoin o zwiększonej odporności na ścieranie i zmniejszonej podatności na pochłanianie wody; z minimalną fugą w kolorze zbliżonym do odcienia elementów posadzkowych.

Listwa przypodłogowa z tego samego materiału.

NAWIERZCHNIA W GARAŻU

Jezdnia: Nawierzchnia z granitowej kostki brukowej w kremowym odcieniu, na podbudowie betonowej. Tego rodzaju nawierzchnia nawiązuje do nawierzchni prowadzącej do domu drogi dla pojazdów.

Parking: Nawierzchnia z antypoślizgowej żywicy epoksydowej w kolorze określonym przez inspektorów budowy.

Strefa wielofunkcyjna: Posadzki z gresu porcelanowego podobnego do reszty domu, o takich samych właściwościach kolorystycznych i odcieniu.

OKŁADZINY



ŁAZIENKI I TOALETY

Okładzina ścian wewnętrznych przeznaczona do środowisk wilgotnych, obejmująca wielkoformatowe płytki z gresu porcelanowego o matowym wykończeniu, ułożone na podkładzie z laminowanych płyt gipsowych i przymocowane za pomocą szarego kleju cementowego typu C1; bezfugowa, z kątownikami ze stali nierdzewnej.

KUCHNIA

Okładzina przeznaczona do środowisk wilgotnych, wykonana z elementu wielkoformatowego podobnego do blatu. Marka „Dekton” lub równoważna, w ciepłym odcieniu.

TYNK NATRYSKOWY

Tynk natryskowy stosowany punktowo w miejscach wskazanych na projekcie, na powierzchniach poziomych lub pionowych, nakładany bezpośrednio bez listew prowadzących; na obszarach, gdzie dochodzi do zmiany materiału, nakładany na siatkę odporną na alkalia, wykończony cienką warstwą gładzi gipsowej o grubości 15 mm, i półnarożnikami na krawędziach.

FARBA

Antypleśniowa farba plastikowa o gładkiej teksturze i satynowym wykończeniu w kolorze do wyboru, zaprojektowana dla wewnętrznych, gipsowych lub gipsowo-kartonowych powierzchni poziomych i pionowych; grunt z zaprawy na bazie kopolimerów akrylowych w emulsji wodnej, następnie dwie warstwy farby plastikowej.

PARAPETY

Parapety z ceramicznych płytek z gresu porcelanowego, w odcieniu podobnym do posadzki.

DASZKI ZWIEŃCZAJĄCE MUR

MEDIA I INSTALACJE



INSTALACJA WODNA

Przyłącze podziemne, zawory odcinające, licznik ogólny, rury doprowadzające, centralizacja liczników, sieć rozprowadzająca zimną i ciepłą wodę obejmująca rury i zawory według specyfikacji projektowych (dokumentacją graficzną i wykonanymi pomiarami).

Instalacja wodna zrealizowana zgodnie z normami Spółki Wodociągowej, jak również dokumentem podstawowym DB HS-4 „Higiena: Zaopatrzenie w wodę”.

Szczegóły dotyczące instalacji znajdują na planach i w załączniku pt. „Instalacja wodna”.

INSTALACJA KANALIZACYJNA

Pionowy i poziomy układ kanalizacyjny; odpływy i rury odprowadzające z PVC. Instalacja oddzielna, całość zgodnie ze specyfikacjami projektowymi. Instalacja kanalizacyjna zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentem podstawowym DB HS-5 „Higiena: Odprowadzanie ścieków”. Szczegóły dotyczące instalacji znajdują na planach i w załączniku pt. „Instalacja kanalizacyjna”.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

W każdym lokalu mieszkalnym kompletna instalacja elektryczna – poszczególne pomieszczenia wskazano na planach – dostosowana do wysokiego zapotrzebowania w energię.

Instalacja wykonana zgodnie z rozporządzeniem elektrotechnicznym w zakresie niskiego napięcia (REBT). Gniazdzka telewizyjne i telefoniczne we wszystkich pomieszczeniach. Całość wykonana zgodnie ze specyfikacjami projektowymi (dokumentacją graficzną i wykonanymi pomiarami). Urządzenia; kolor do wyboru.

Zaprojektowana instalacja telekomunikacyjna spełnia wymogi Dekretu Królewskiego w zakresie wspólnej infrastruktury przyłączeniowej do mediów telekomunikacyjnych w budynkach.



AUTOMATYKA DOMOWA

Lokale wyposażone w podstawowy układ automatyki domowej, który klienci mogą poszerzać i dopasowywać do swoich potrzeb na późniejszych etapach. Układ obejmuje sterowanie oświetleniem, klimatyzacją i systemem bezpieczeństwa.

WIDEODOMOFON

W każdym domu cyfrowy, wandaloodporny wideodomofon w kolorze, obejmujący wandaloodporną tarczę zewnętrzną z przyciskiem wybierania i kamerą, zasilaczem i wyświetlaczem z przyłączem. Ponadto obejmuje dodatkowy wyświetlacz i telefon, mechanizm otwierający drzwi, zadanie aparatu, moduły do nadzoru wideo, okablowanie i skrzynki.

KLIMATYZACJA I PODGRZEWANIE WODY

Lokal wyposażony jest w przewodowy układ klimatyzacji odwracalnej na całej powierzchni, z oddzielną regulacją dla poszczególnych pomieszczeń.

Dodatkowo przewidziane jest ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu oraz pompa ciepła doprowadzająca ciepłą wodę, co zapewni optymalne, oszczędne zużycie energii.

Ponadto, system doprowadzający ciepłą wodę jest wyposażony w układ zwrotny gwarantujący natychmiastową podaż ciepłej wody do pryszniców.

WENTYLACJA

Wszystkie główne pomieszczenia domu posiadają naturalną wentylację.

Dodatkowo przewiduje się higrosterowany układ mechanicznego wywiewu przewodowego, zgodnie ze specyfikacjami projektowymi.

ZABEZPIECZENIA

Instalacja antywłamaniowa. Wszystkie dostępne od zewnątrz otwory lokalu (tj. okna i drzwi balkonowe) są wyposażone w bezpieczne szyby, zaś drzwi wejściowe są drzwiami antywłamaniowymi. Dom ma odgórnie zainstalowany system alarmowy.

ENERGIA ODNAWIALNA - FOTOWOLTAIKA

Dla każdego lokalu mieszkalnego przewiduje się instalację układu pozyskiwania energii fotowoltaicznej jako układu wspierającego dostawę energii elektrycznej, złożonego z pojedynczego panelu fotowoltaicznego z monokrystalicznymi ogniwami krzemu, całkowicie wkomponowanego w architekturę i umożliwiającego znaczne obniżenie kosztu zużycia energii ze źródeł tradycyjnych, a co za tym idzie - opłat za prąd.

IZOLACJA



IZOLACJA TERMICZNA ISOLATIE

Lokal wyposażony jest w izolację cieplną rozmieszczoną na całej powierzchni styku z atmosferą zewnętrzną lub gruntem, przyczyniającą się do utworzenia bezprzerwowej obudowy termicznej. Zapewnia to komfortowe użytkowanie lokalu oraz oszczędność energii.

W ścianach działowych i osłonowych izolacja wykonana jest z paneli z wełny mineralnej odpowiednio podwiązanych do konstrukcji przepierzenia, o grubości i gęstości dopasowanych do potrzeb. Poza komfortem termicznym rozwiązanie to gwarantuje optymalną izolację dźwiękową.

W podłogach, stropach oraz na powierzchniach styku z atmosferą zewnętrzną lub gruntem, w zależności od potrzeb projektu zastosowany zostanie styrodur lub styropian.

IZOLACJA AKUSTYCZNA

Dom wyposażony jest w izolację akustyczną rozmieszczoną na całej powierzchni jego styku z przestrzenią zewnętrzną oraz w ścianach działowych i wewnętrznych przepierzeniach.

W ścianach działowych i osłonowych izolacja wykonana jest z paneli z wełny mineralnej odpowiednio podwiązanych do konstrukcji przepierzenia, o grubości i gęstości dopasowanych do potrzeb. Poza komfortem termicznym rozwiązanie to gwarantuje optymalną izolację dźwiękową.

W podłogach – pomiędzy piętrami budynku – zakłada się zastosowanie folii wytłumiającej hałas uderzeniowy, która zapobiegnie ewentualnym uciążliwościom wywoływanym przez dźwięki powodowane uderzeniami.

Eliminację mostków akustycznych zapewni zastosowanie taśm izolacyjnych pod ścianami działowymi i osłonowymi.

Szkło w zewnętrznych elementach stolarskich cechuje się wysokimi właściwościami wygłuszającymi, które zapewniają wyciszenie dźwięków dochodzących z zewnątrz.

Elementy stolarki wewnętrznej zostaną wykonane z profili wyposażonych w izolację akustyczną, co nie tylko poprawi ich właściwości, ale też zminimalizuje niepożądany hałas z zewnątrz i wzmocni poczucie intymności w pomieszczeniu.

WYPOSAŻENIE



Na terenie domu znajduje się kilka łazienek, toaleta, kuchnia i pralnia. Do łazienek zaliczają się:

ŁAZIENKA GŁÓWNA

Szafka z dwiema umywalkami, wykończona zgodnie z wytycznymi projektantów wnętrz.

Podwieszana muszla klozetowa z cysterą w zabudowie.

Brodzik podpłytkowy w systemie LEVEL marki Revestech lub równoważnej, osłonięty wbudowaną lub przesuwaną szybą - w zależności od projektu. Wymiary brodzika i szyby oraz system zamykania zostaną określone w projekcie.

Wanna wolnostojąca, lustra podświetlane od tyłu i inne akcesoria.

POZOSTAŁE ŁAZIENKI WEWNĘTRZNE I WC

Podwieszana szafka z jedną lub dwiema umywalkami - w zależności od projektu – wykończona zgodnie z wytycznymi projektantów wnętrz.

Podwieszana muszla klozetowa z cysterą w zabudowie, zgodnie z projektem.

Brodzik podpłytkowy w systemie LEVEL marki Revestech lub równoważnej, osłonięty wbudowaną lub przesuwaną szybą - w zależności od projektu.

Wymiary brodzika i szyby oraz system zamykania zostaną określone w projekcie.

Lustra podświetlane od tyłu i inne akcesoria.



ARMATURA

Armatura łazienkowa od producentów z najwyższej półki; model, wykończenie i kolor do określenia w projekcie wnętrzarskim.

KUCHNIE

Wysokiej klasy, funkcjonalne i starannie zaprojektowane meble kuchenne obejmujące szafki przypodłogowe, podwieszane i kolumnowe.

Ich wykończenie zostanie określone w projekcie wnętrzarskim.

Blaty z elementów wielkoformatowych „Dekton” lub równoważnych, obejmujące niewidoczną płytę indukcyjną.

Wbudowany sprzęt AGD czołowych marek, np. Miele lub równoważnych, komponujący się z blatem, aby zapewnić wizualną ciągłość projektu.

Zlewozmywak wpuszczony w blat, bateria jednouchwytyowa dopasowana do całości projektu.

POZOSTAŁE SPRZĘTY

ODWAPNIACZ

W każdym domu przewiduje się montaż oddzielnego odwapniacza, który zapobiegnie zbieraniu się wapnia w rurach, zapewni dłuższe użytkowanie sprzętu AGD oraz zagwarantuje odpowiedni smak wody.

SZAFY I GARDEROBY

Szafy i garderoby wykonane na wymiar, wbudowane, z gładkimi, uchylnymi lub przesuwными skrzydłami o takim samym wykończeniu jak drzwi wejściowe do pomieszczeń. Wymiary zgodnie z dokumentacją projektową. Okładzina wewnętrzna tekstylna; półki i drążek na wieszaki. Wnętrze oświetlone ledowo. Ukryte okucia i uchwyty.

OGRODY I BASEN



PERGOLA

Projekt konstrukcyjny pergoli na tarasie zakłada centralny wspornik zawieszony na głównej konstrukcji betonowej lokalu, z obustronnym nawisem. Belki będą składały się ze stalowego pręta obudowanego profilami z naturalnego drewna. Powierzchnię pomiędzy belkami wypełnią okrągłe bale z tego samego drewna, ułożone zarówno wzdłuż, jak i w poprzek.

Przewiduje się zastosowanie drewna iroko lub podobnego. Zakłada się wybór ciemnej tonacji kolorystycznej, która będzie tworzyła kontrast z elewacją i sprawi, że ciepło materiału zyska główną rolę w kompozycji.

KLOMBY

Zestaw klombów osadzonych na płycie lub konstrukcji metalowej. Spadki wykonane z zaprawy cementowej pokrytej membraną oddzielającą, uszczelnioną membraną bitumiczną, zabezpieczone zaprawą cementową i wypełnione kruszywem drenującym z membraną filtracyjną. Obejmują odprowadzenie wody połączone z domowym układem kanalizacyjnym.

BASENY

Każda willa wyposażona jest w prywatny basen o wymiarach i głębokości określonych w projekcie. Konstrukcja niecki obejmuje ściany ze zbrojonego betonu oraz przeszklony przód. Zakłada się wykorzystanie szkła o szczególnej jasności, hartowanego, o laminowanej strukturze.

Automatyczny generator chloru poprzez elektrolizę soli.

Wnętrze oświetlone ledowo.

Schody do basenu wykonane na miejscu, wykończone tym samym materiałem co reszta niecki; drabinka ze stali nierdzewnej przystosowanej do wzmożonego oddziaływania środowiska morskiego.

WYKONCZENIE BASENÓW: Posadzka z rektyfikowanego marmuru o naturalnym wykończeniu.

ŚCIANY DZIAŁOWE POMIĘDZY DOMAMI I PRZEPIERZENIA TARASÓW

Ściany oddzielające poszczególne lokale oraz przepierzenia pomiędzy tarasami wykonane jednorzędowo z betonowych pustaków o wymiarach 40x20x20, obłożonych nieregularnym, naturalnym wapieniem z regionu, układanym na sucho w formie tradycyjnego ogrodzenia „marge”. Szczegóły ułożenia do określenia.

ELEMENTY ŚLUSARSKIE

BARIERKI

Barierki zewnętrzne wykonane z podwójnej warstwy bezpiecznego szkła osadzonego na aluminiowej konstrukcji wykonanej z profili dolnych w kształcie U.

DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU

Aluminiowe drzwi zewnętrzne o wymiarach 100x210, dostarczane jako bezpieczny zestaw drzwiowy, pokryte lakierem z mikroteksturą w kolorze określonym przez inspektorat budowy; wyposażone w specjalny zamek jednopunktowy, ramę wsporczą i osłony fug.

BRAMA GARAŻOWA UCHYLNA

Uchylna brama garażowa, od zewnątrz wykończona tym samym rodzajem drewna co pozostałe elementy stolarskie (iroke lub równoważnym).

OGRODZENIE FRONTOWE TERENU

Ogrodzenie terenu w postaci metalowego płotu sztachetowego złożonego z pionowych, blaszanych elementów w kształcie „L” lub „Z”. Kształtowniki wykonane z galwanizowanej stali pokrytej lakierem w kolorze do wyboru, przyspawane do kęśiska umożliwiającą ich przykręcenie do murowanej podstawy.

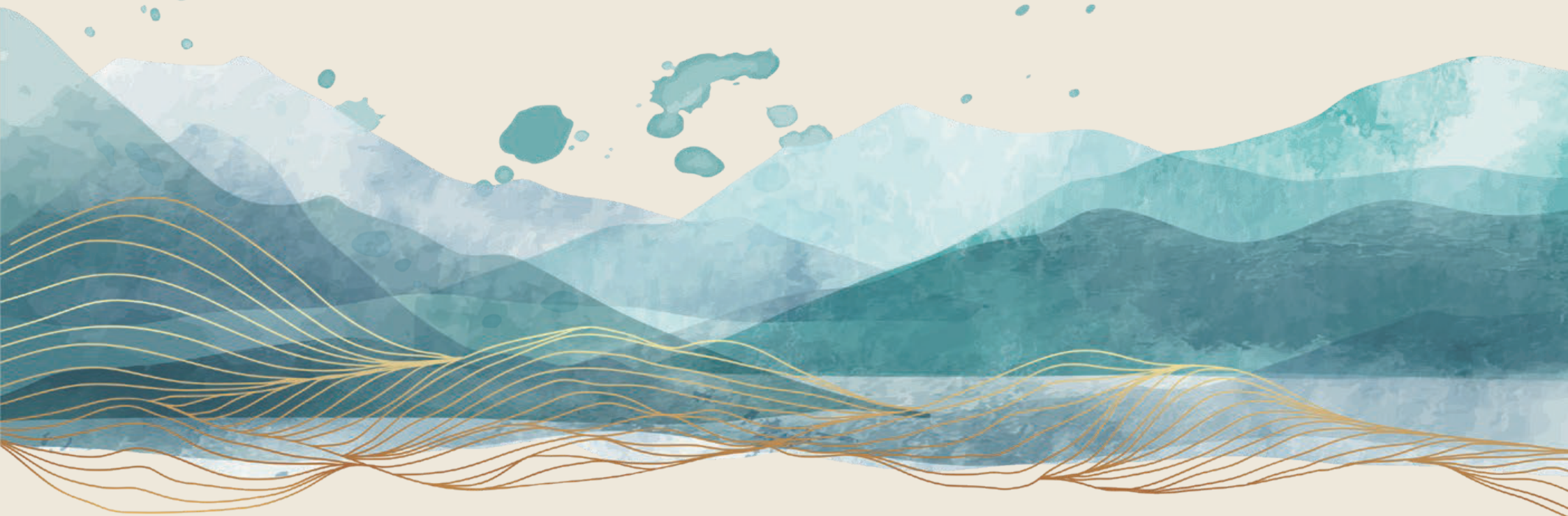


ZESTAWIENIE W - PATMO



PATMORE

RESIDENCE



DEVELOPED BY:

