

ALTEA SENSE

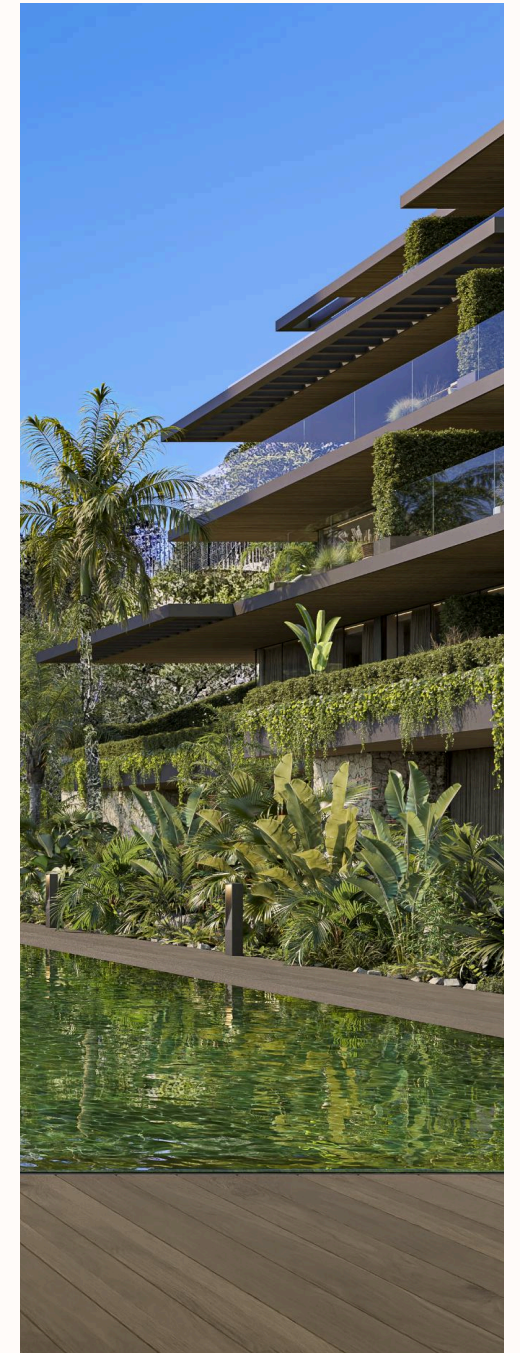
THE PRIVILEGE

Baubeschreibung
für das Objekt

DIE KUNST ZU WOHNEN

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

TRAGSYTEM



FUNDAMENTE UND WÄNDE

Fundament

Aus gedämmten und durchgehenden Fundamenten aus Stahlbeton und B500S-Betonstabstahl.

Stützmauern

2-seitig, aus Stahlbeton und B500S-Wellstahl.

TRAGENDE STRUKTUR

Vertikale Tragkonstruktion und horizontale Konstruktion aus Stahlbeton bestehend aus:

Kassetten-Fachwerk

mit im Gebäude verbleibender Beton-Kassette, aus Stahlbeton und B500S-Stahl.

Stahlbetonplatte

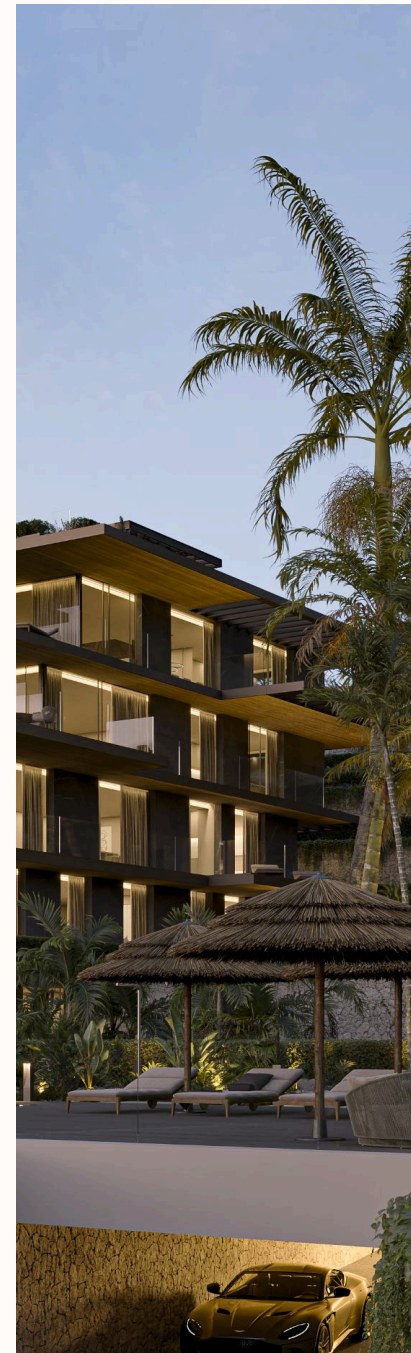
im Werk hergestellt aus Stahlbeton und B500S-Betonstabstahl.

Pfeiler

Gemischte Struktur, bestehend aus Stahlbetonpfeilern, Stahlbetonschirmen und Metallpfeilern.

Böden

Betonestriche mit elektrogeschweißtem Metallgitter mit glatter, wasserdichter, rutschfester und thermisch stabiler Oberfläche.



DIE KUNST ZU WOHNEN

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

AUßENMAUERN



MAUERWERK

Außenschale aus dreifachem Mauerwerk aus Hohlziegelsteinen, Barriere mit sehr hohem Filtrationswiderstand, Luftkammer und Wärmedämmung an der Innenseite. Innenseite aus selbsttragender Wandverkleidung aus doppellagigen Gipskartonplatten, die in Nassräumen wasserdicht sind.

TISCHLERARBEITEN AUßEN

Aluminiumbau, farbig eloxiert, Flügel mit Profilen mit Wärmebrückenunterbrechung, Lüftungsöffnungen, minimalistisches Profil bei den Balkonfenstern und reduziertes Profil bei den übrigen. Elemente der Marke Metra oder gleichwertig.

Doppelverglasung mit niedrigem E-Wert und Sonnenschutz

SCHLOSSERARBEITEN

Außengeländer aus Doppelsicherheitsglas, Typ QRAILING oder gleichwertig, mit unterer Stütze aus Aluminium.



NICHT BEGEHBARE DÄCHER

Nicht begehbares Flachdach, Umkehrdach mit zweischichtiger Abdichtung, Wärme- und Schalldämmung mit extrudiertem Polystyrol hoher Dichte, Trenn- und Durchstichschutzschichten und dekorative Kiesoberfläche. In bestimmten Bereichen wird die Oberfläche begrünt, wobei der Kies durch Pflanzensubstrat und Pflanzen mit geringem Wasserverbrauch ersetzt wird.

BEGEHBARE DÄCHER

Begehbares Flachdach, Umkehrdach mit zweischichtiger Abdichtung, Wärme- und Schalldämmung mit extrudiertem Polystyrol hoher Dichte, Trenn- und Durchstichschutzschichten und Oberfläche aus geschliffenem Feinsteinzeug der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig. Mit Oberflächenbehandlung vom Typ C3 für die Verwendung im Freien.



AUFTEILUNG DER INNENBEREICHE





INNENTRENNWÄNDE

Innentrennwände mit mehreren selbsttragenden, laminierten Gipskartonplatten, mit doppelten Platten auf beiden Seiten und halbstarrem Mineralwollkern. Wasserdichte Platten in Nassräumen.

TRENNUNG ZWISCHEN EINZELNEN WOHNUNGEN

Trennwände aus Lochziegeln, beidseitig beschichtet mit selbsttragenden doppelagigen Gipskartonplatten, Schalldämmung innerhalb der Wandverkleidung aus halbstarren Mineralwolltafeln.

TRENNUNG ZWISCHEN WOHNUNGEN UND GEMEINSCHAFTSBEREICHEN

Trennwand aus Lochziegeln, beschichtet mit selbsttragenden Gipskartonplatten, Schalldämmung innerhalb der Wandverkleidung aus halbstarren Mineralwolltafeln.

TISCHLERARBEITEN INNEN

Scharnier-Wohnungstür der Sicherheitsklasse 3 oder höher, mit Stahlkern und Wärmebrückenunterbrechung, mit Innenoberfläche aus MDF, lackiert in der gleichen Farbe wie der Rahmen, und an der Außenseite auf die Treppenhausegestaltung abgestimmt.

Scharnier- und Schiebetüren im Wohnungsinnen, blind, glatt, einflügelig, aus MDF, lackiert in der Farbe des Innenarchitekturprojekts.



OBERFLÄCHENGESTALTUNG





FASSADE

Kombination aus durchgehender Verkleidung mit großformatigen Keramikfliesen vom Typ DEKTON der Marke COSENTINO oder gleichwertig und Steinmauerwerk.

BODENBELÄGE IM INNEREN DER WOHNUNGEN

Bodenbelag und Sockelleiste aus geschliffenen Fliesen der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig. Mit Oberflächenbehandlung vom Typ C1 und C2 in bestimmten Bereichen mit Kontakt zu Wasser.

BODENBELÄGE AUßEN WOHNUNGEN (TERRASSEN)

Bodenbelag und Sockelleisten aus geschliffenen Fliesen der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig. Mit Oberflächenbehandlung vom Typ C3 für die Verwendung im Freien.

BODENBELÄGE IM INNEREN IN DEN GEMEINSCHAFTSBEREICHEN

In Eingangsbereichen, auf Zwischenebenen und in Treppenhäusern Bodenbeläge und Sockelleisten aus geschliffenen Fliesen der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig. Mit Oberflächenbehandlung vom Typ C1 und C2 in bestimmten Bereichen mit Kontakt zu Wasser.

BODENBELÄGE AUßEN IN DEN GEMEINSCHAFTSBEREICHEN

Die Gehwege innerhalb des Grundstücks werden auf die Merkmale von Innenarchitektur und Landschaftsgärtnerei abgestimmt, Pflasterung mit großformatigen, geschliffenen Fliesen vom Typ C3, die für die Verwendung im Freien geeignet sind.

BODENBELÄGE IN PARKGARAGEN

Bodenbeläge auf Epoxidharzbasis, bei denen die Oberflächengestaltung und die Farben auf das Innenarchitekturprojekt abgestimmt werden.

BODENBELÄGE FITNESSRAUM

Der Boden des Fitnessraums wird aus einem flexiblen, widerstandsfähigen und pflegeleichten Material bestehen, das Stöße, Stürze von Gewichten und Tritte abfedert. Material, Farbe und endgültiges Modell werden im Rahmen des Innenarchitekturprojekts definiert..

BODENBELÄGE IN SPA, UMKLEIDERÄUMEN UND POOLS

Die Oberflächengestaltung wird mit einer Kombination aus Boden- und Wandbelägen gelöst, die für den Einsatz in Bereichen mit hoher Luftfeuchtigkeit geeignet sind. Die Böden werden rutschfest sein und Steinmaterialien mit technologischen Böden kombinieren, um dem Komplex Sicherheit und Wärme zu verleihen. Die endgültige Ausführung wird im Rahmen des Innenarchitekturprojekts festgelegt.



WANDVERKLEIDUNG IN DEN BADEZIMMERN DER WOHNUNGEN

Verfliesung von Nasswänden mit geschliffenen Fliesen der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig. Hergestellt aus großformatigen Stücken, Kombination mit trockenen Wänden mit Anstrich in Kunststofffarbe, die für den Einsatz in feuchten Umgebungen geeignet ist

VERKLEIDUNG IN BADEZIMMERN UND UMKLEIDERÄUMEN IN GEMEINSCHAFTSBEREICHEN

Verkleidungen und Oberflächengestaltung aus edlen, umweltfreundlichen Materialien. Modelle, Farben und Typen werden auf das Innenarchitekturprojekt abgestimmt.

WANDVERKLEIDUNG IN TROCKENEN BEREICHEN

Aus schimmelresistenten Kunststofflacken mit glatter Textur und in Farben, die auf das Innenarchitekturprojekt abgestimmt werden, auf Basis von Wasserdispersionen von Acrylcopolymeren.





DECKENVERKLEIDUNG

Glatte, durchgehende Zwischendecken mit Metallstruktur, die aus einer laminierten Gipsplatte besteht und in allen Räumen der Wohnung aufgehängt wird. In Nassräumen müssen die Platten wasserabweisend sein.

VERKLEIDUNG DER ZWISCHENDECKE IM FREIEN

Auf den Terrassen der Wohnungen und an den Vorsprüngen über den Gemeinschaftsflächen, die auf den entsprechenden Plänen angegeben sind, wird eine Zwischendecke aus technologischen Holzwerkstoffen oder Holzverbundplatten installiert. In bestimmten Bereichen wird eine durchgehende, glatte, abgehängte und für den Außenbereich geeignete Zwischendecke mit dem System Hydro Premium der Marke PLACO oder einem gleichwertigen System installiert, die auf den Außenbereich abgestimmt lackiert wird.



DIE KUNST ZU WOHNEN

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

INSTALLATIONEN





WASSERLEITUNGEN

Die Sanitärinstallationen werden nach den Vorschriften des Wasserversorgungsunternehmens sowie nach der Vorschrift „DB HS-4 Hygiene: Wasserversorgung“ ausgeführt.

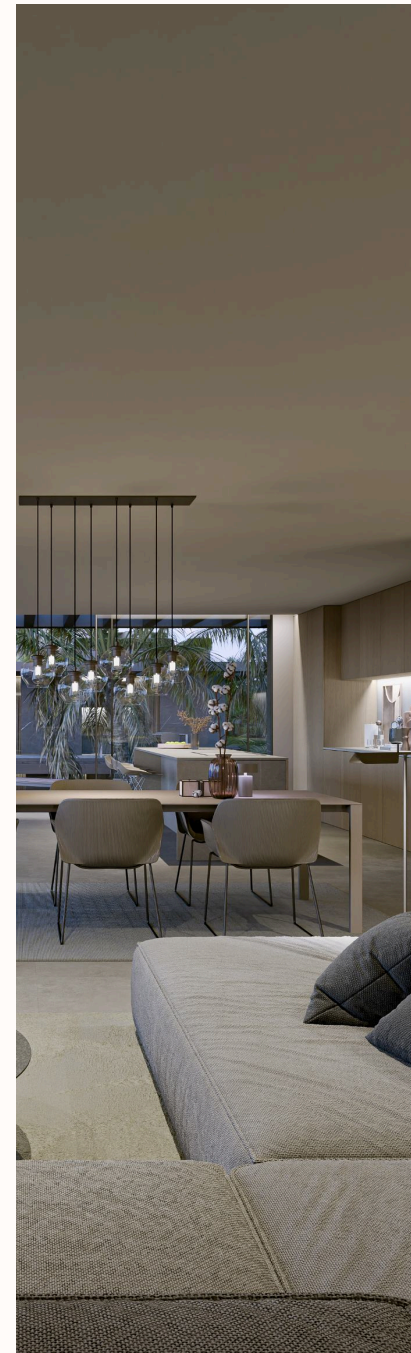
SANITÄRLEITUNGEN

Horizontales und vertikales Entwässerungsnetz, Abläufe und Fallrohre aus PVC. Getrenntes Abwasser- und Regenwassersystem.

STROM UND TELEKOMMUNIKATION

Vollständiges Stromverteilungsnetz in den Wohnungen und den Gemeinschaftsbereichen mit hoher Dimensionierung. Elektroinstallation gemäß REBT (Elektrotechnische Niederspannungsverordnung). TV- und Telefonanschlüsse im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern. TV-Anschlüsse im Fitnessraum, im Club-Raum und im Kids Club. Schalter erster Güte.

Telekommunikationsanlagen für Wohnungen und Gemeinschaftsräume gemäß den spanischen Vorschriften für gemeinsame Infrastrukturen in Gebäuden für den Zugang zu Telekommunikationsdiensten.





GEBÄUDEAUTOMATION

Installation von Domotikanlagen in Wohnungen zur Automatisierung von Beleuchtungs-, Verdunkelungs- und Klimasystemen.

VIDEO-TÜRSPRECHANLAGE

Digitale Video-Türsprechanlage mit Erkennung von außen nach innen mittels Farbmonitor, vandalismusgeschütztem Außenpanel mit Anruftaste und Videokamera.

KLIMAANLAGE / WARMWASSERVERSORG UNG / FUSSBODENHEIZUNG.

Aerothermische Wärmepumpe für die Bereitstellung von Warmwasser und für die Fußbodenheizung. Klimaanlage mit Luftkanälen in den Wohnungen und in Gemeinschaftsbereichen wie dem Fitnessraum, dem Kids Club und dem Club-Raum. Vorinstallation eines Systems vom Typ AIRZONE oder eines gleichwertigen Systems zur Regulierung.

BELÜFTUNG

Alle Räume der Wohnungen werden natürlich belüftet. Darüber hinaus wird ein mechanisches Abluftsystem mit Leitungen installiert, das feuchtigkeitsgesteuert ist, gemäß den Projektspezifikationen, Typ AMC HIR3V von SIBER oder ähnlich.

BRANDSCHUTZ

Die Technische Baubestimmung und ihre Grundlagendokumente werden befolgt, ebenso wie die spanische Durchführungsbestimmung zu Brandschutzeinrichtungen. Alles gemäß den Projektspezifikationen.

SICHERHEIT

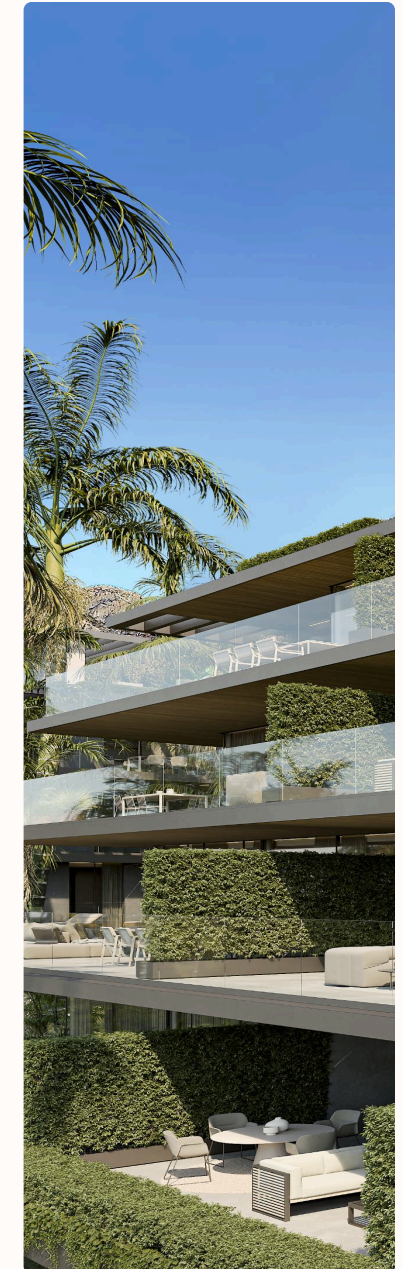
Die Wohnanlage verfügt über einen Sicherheitskontrollpunkt am Fußgängerzugang von der Straße aus und eine vorinstallierte Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen. Darüber hinaus ist in jeder Wohnung die Vorinstallation eines Sicherheitssystems vorgesehen.

EINBRUCHSICHERUNG

Die Wohnung verfügt über Sicherheitsglas an allen zugänglichen Öffnungen (Fenster und Balkontüren) sowie über eine Sicherheitstür am Wohnungseingang, in der eine Alarmanlage vorinstalliert ist.

ERNEUERBARE ENERGIE

Der Wohnkomplex wird über ein System zur Erzeugung erneuerbarer Energie verfügen, das den Anforderungen von CTE-DB-HE entspricht. Merkmale und der Umfang dieser Anlagen werden im Rahmen des Ausführungsprojekts festgelegt.



AUSSTATTUNG



HAUPTBADEZIMMER

Hängewaschbecken mit Oberfläche in Eichenfurnier oder lackiert, mit Arbeitsplatte aus Holz und zwei 40-cm-Waschbecken. Weißes wandhängendes WC mit verdecktem Druckknopfspülkasten. Extra flache Duschwanne aus Harz mit transparenter Glas-Trennwand. Beleuchteter Spiegel.

RESTLICHE BÄDER UND GÄSTE-WCs

Hängewaschbecke, Oberfläche in Holzfurnier oder lackiert, mit Arbeitsplatte aus Porzellan oder KRION oder gleichwertig, mit einem Waschbecken. Weißes Kompakt-WC mit Spülkasten. Extra flache Duschwanne aus Harz mit Glastrennwand. Badezimmerspiegel mit abgeschrägten Kanten.

ARMATUREN

Vollständig installierte Armaturen, Modell und Ausführung werden im Rahmen des Innenarchitekturprojekts definiert. Thermostatarmaturen im Hauptbadezimmer. Sprinkleranlage in der Zwischendecke.

Für die gesamte Ausstattung werden erstklassige Marken wie Porcelanosa oder gleichwertig verwendet. Die endgültige Konfiguration der Ausstattung wird im Rahmen des Innenarchitekturprojekts definiert.



KÜCHE

Küchenmöbel der Marke PORCELANOSA oder gleichwertig, bestehend aus Unterschränken und Hochschränken, Oberfläche Holzfurnier oder lackiert in einem ähnlichen Farbton wie die Rahmen. Schubladen aus dem gleichen Material wie die Schränke, mit Soft-Stopp, verstellbare Ständer für Unterschränke... Untere Sockelleiste aus mattem Aluminium.

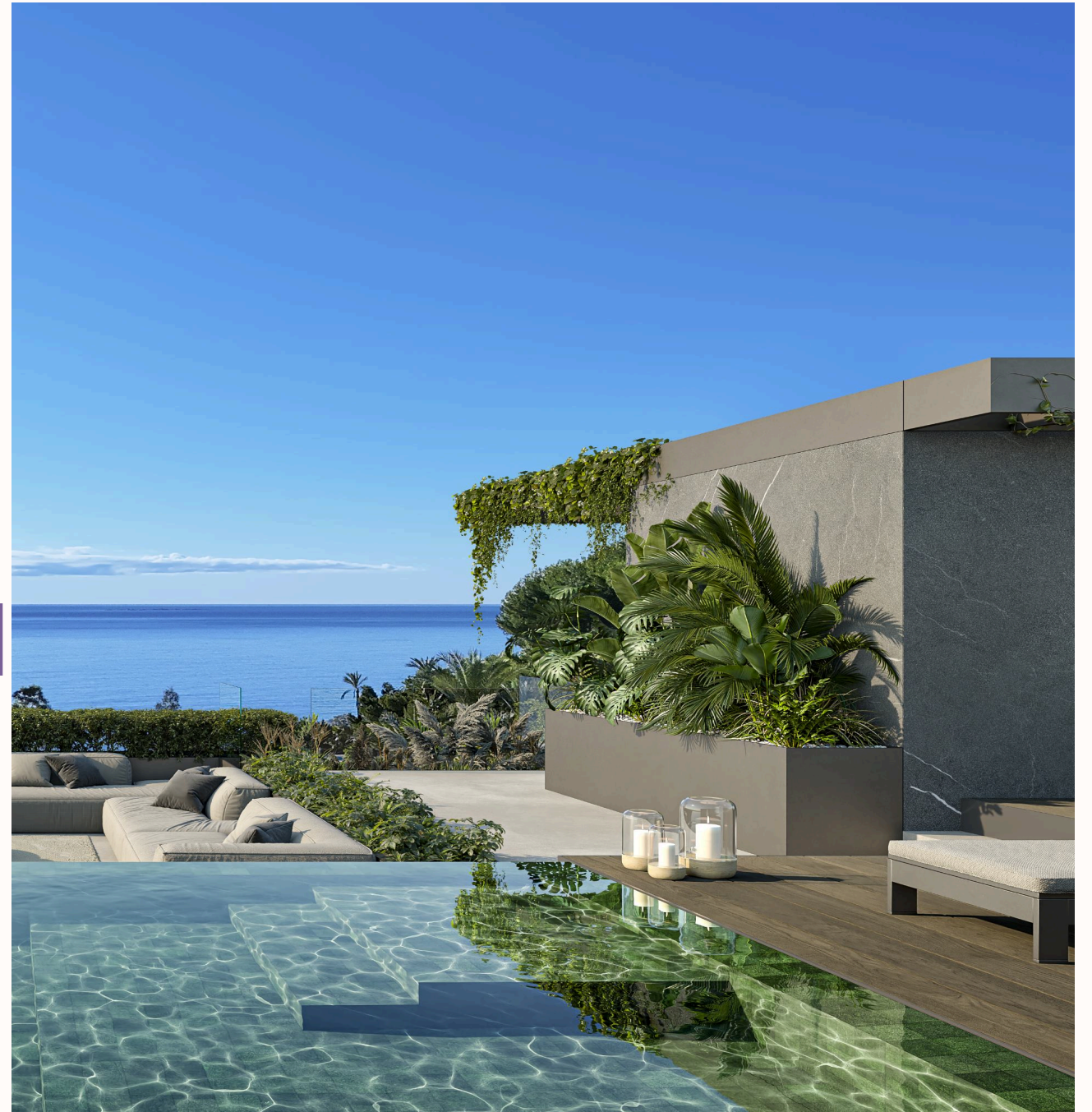
Hochwertige Geräte bestehend aus Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle und integriertem Geschirrspüler. Marke MIELE oder gleichwertig. Arbeitsplatte aus Porzellan, 60 cm breit und 12 mm dick, einfache gerade Kante. Zierleiste über Arbeitsplatte 20 cm. Inselarbeitsplatte aus demselben Material mit Vorsprung im Hockerbereich.

Entkalker: Installation von gemeinschaftlichen
Wasserenthärtungsanlagen für Wohnungen und
Gemeinschaftsbereiche.

DIE KUNST ZU WOHNEN

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE

PRIVATE GÄRTEN UND SONNENTERRASSEN



Ihr privater Garten und die Sonnenterrasse laden zum Entspannen im Freien ein. Je nach Tageszeit sorgen die Sonne oder der Sternenhimmel für einzigartige Erfahrungen in Ihrem neuen Zuhause.



PERGOLA

Auf den privaten Sonnenterrassen wird eine dekorative Pergola aus behandeltem Holz, Oberfläche in Eiche oder ähnlichem Material installiert.

BLUMEN-/PFLANZENKÜBEL

Auf der Sonnenterrasse und in Gärten auf Bodenplatte: Anlage von gemauerten Pflanzenkübeln mit Keramikstein auf Platte oder Bodenplatte, Abdichtung mit Asphaltfolie. Der Rest der Innenflächen wird im Rahmen des Projekts der Landschaftsgärtnerei definiert.

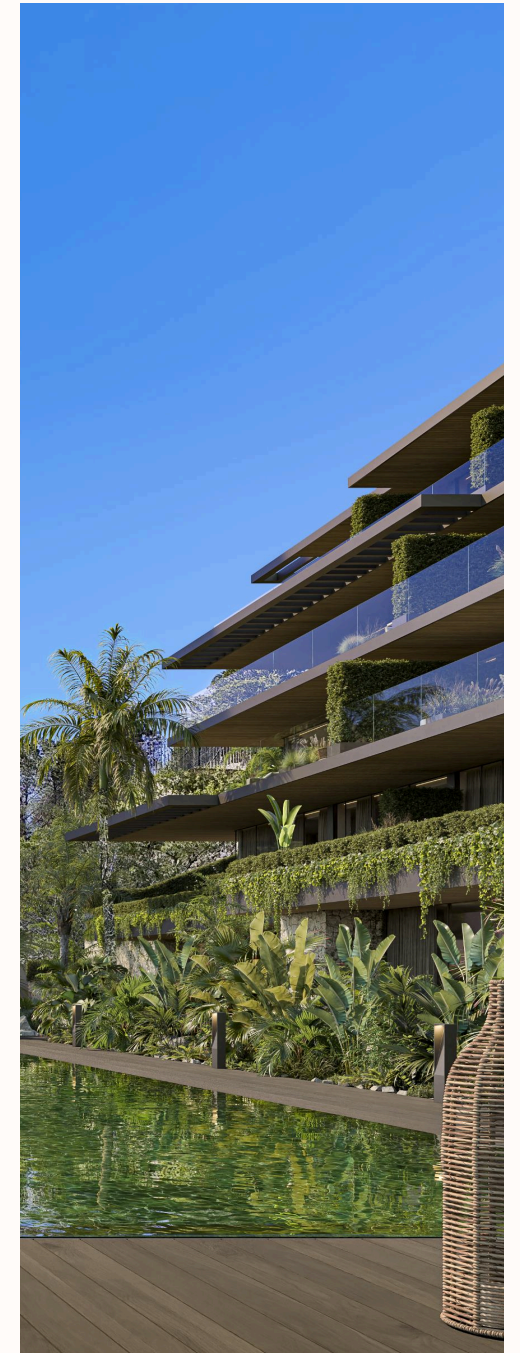
POOLS

In den Wohnungen im obersten Stockwerk gibt es private Pools auf der Sonnenterrasse, mit Abmessungen je nach Projekt, Innenverkleidung mit unterwassergeeignetem Feinsteinzeug. Ausrüstung und Installationen gemäß Projektbeschreibung.

DIE KUNST ZU WOHNEN

GRUNDSTÜCKS GESTALTUNG

ALTEA SENSE
THE PRIVILEGE





EINFRIEDUNG VOR DEM GRUNDSTÜCK

Gemauerte Trennwand mit zwei unverputzten Seiten aus Kalkstein.

UMZÄUNUNG DES GRUNDSTÜCKS

Trennwände aus Pflanzen an Metallgitter, das in eine Trockenmauer aus Kalkstein eingebettet ist.

STÜTZMAUERN UND GARTENMAUERN

Stützmauern aus Stein oder Betonmauerwerk mit gestrichener Oberfläche oder mit Verkleidung aus Naturstein. Gartenmauern aus Natursteinmauerwerk, ähnlich wie im Rest der Siedlung.

AUßENBELEUCHTUNG

Gemäß dem Projekt für die Außenbeleuchtung.

GEMEINSCHAFTSPOOL UND SPA

Schwimmbecken mit Innenbeleuchtung, Salz-Chlor-Reinigungssystem. Klimatisierung in Innenbereichen mit aerothermischer Wärmepumpe und Unterstützung durch erneuerbare Energien. Oberflächengestaltung mit Feinsteinzeug mit dem Format und den Merkmale, die für die Verwendung in dieser Art von Räumen geeignet sind.





UNSERE VERPFLICHTUNG ZUR EXZELLENZ

HINWEIS: Diese Baubeschreibung kann während der Entwicklung der Architektur-, Innenarchitektur- und Landschaftsgestaltungsprojekte Änderungen erfahren. Die in diesen Projekten definierten Qualitäten und Ausführungen müssen gleichwertig oder besser sein als die hier beschriebenen. Auf keinen Fall sind Änderungen zulässig, welche die in Baubeschreibung enthaltenen Qualitätsklassen mindern. Die hierin enthaltenen Spezifikationen werden in regelmäßigen Abständen aktualisiert, wenn die Projektentwicklung voranschreitet.

ALTEA SENSE

THE PRIVILEGE

